

Schoonmaakadvies HIM vloerafwerkingen

Een HIM-vloer is een duurzame investering. Als de volgende richtlijnen in acht worden genomen kunt u er jaren plezier van hebben.

- laat de vloer eerst **volledig uitharden**. Gebruik de eerste 7 dagen na aanbrengen geen water of schoonmaakmiddelen.
- gebruik een **schoonloopmat**. Deze mat vermindert de inloop van vuil, steentjes, zand en vocht, waardoor de gietvloer schoner blijft, minder hoeft te worden gereinigd en de vloer langer meegaat.
- het is aan te raden nieuwe **gietvloeren zonder finishcoat** altijd eerst eenmaal te reinigen vóór er enige activiteit op de vloer plaatsvindt om de zgn. "zweetlaag" te verwijderen.
- hoewel een HIM gietvloer vloeistofdicht is en bestand tegen veel vloeistoffen, raden wij u aan **gemorste vloeistoffen** direct te verwijderen.

We onderscheiden **4 typen reinigingssituaties**

1. de eerste reiniging van uw nieuwe vloer
2. de droge reiniging
3. de periodieke en plaatselijke reiniging (nat)
4. de dagelijkse reiniging

De eerste reiniging van uw nieuwe vloer

- Verwijder eerst het losse vuil van de vloer d.m.v. een stofwisser of stofzuiger.
- Schrob de vloer eenmalig met **HIM Cleaner** of **HIM Cleaner Plus** om eventuele vettige vervuiling vanuit de bouw te verwijderen. De vloer een keer naboeien met schoon water, daarna droogzuigen.
- Het reinigingsmiddel moet niet zeep- of polymeerhoudend zijn.
- Gebruik een laagschuimend reinigingsmiddel
- Gebruik bij het mengen van het reinigingsmiddel een maatbeker om het product in de voorgeschreven verhouding te mengen.
- Maak een keuze op welke wijze u de vloer wilt reinigen: handmatig of machinaal (zie verder in dit advies)

De droge reiniging

De gietvloer kunt u **droog reinigen** door middel van een vlakmop met een microvezel doek. De microvezel doek is verkrijgbaar in verschillende maten (40 cm, 60 cm, 90 cm) en door de statische werking ervan wordt stof en vuil verwijderd. Stofzuigen kan natuurlijk ook. Gebruik geen met olie geïmpregneerde doeken.

De olie uit de doeken laat een minuscuul laagje achter op de vloer (residu). Dit residu trekt vuil aan en houdt het vast, zodat er een sluiervervuiling op de vloer zichtbaar wordt.



De microvezel doek of de stofzuiger zijn een betere optie. Gebruik geen Spaanse mop. Deze mop zal voornamelijk het vuil verplaatsen i.p.v. het op te nemen. Daarom adviseren wij een vlakmop te gebruiken. Deze heeft een beter vuilopnemend vermogen, zodat de vloer langer mooi blijft.

De dagelijkse reiniging

Verwijder eerst het losse vuil van de vloer d.m.v. een stofwisser of stofzuiger. Probeer het probleem van het losse vuil te traceren en eventueel te ondervangen.

Gebruik voor de dagelijkse reiniging een licht alkalisch Reinigingsmiddel dat:

- niet zeep- of polymeerhoudend is
- laagschuimend is
- een pH-waarde heeft tussen 7 en 13 (in pure vorm)
- weinig of geen loog bevat

Gebruikt u een product dat wel zeep- of polymeerhoudend is, dan zal er een dun laagje (residu) op de vloer achterblijven. Dit laagje bevat zeep en dat trekt vuil aan. De vloer zal dus sneller weer vies worden. Naast het gegeven dat het zeepresidu vuil aantrekt en vasthoudt, kan het er ook voor zorgen dat de vloer gladder wordt.

- Meng het middel m.b.v. een maatbeker in de voorgeschreven verhouding met water.
- Gebruik een microvezel vlakmop om de vloer te moppen. Maak deze niet te nat, want al het water dat teveel achterblijft op de vloer is later zichtbaar als kalk. Het voordeel van een microvezel vlakmop is dat het vuil echt meegenomen en verwijderd wordt van de vloer. Ook laat de vlakmop geen sporen achter op de wanden. Dit in tegenstelling tot een gewone mop die het vuil van links naar rechts verplaatst en bij het raken van de wanden vuil en water achterlaat.
- Probeer erop toe te zien dat de vloer, zolang deze nog nat is, niet wordt belopen.

De periodieke of plaatselijke reiniging :

- Verwijder eerst het losse vuil van de vloer d.m.v. een stofwisser of stofzuiger.
- Maak een inschatting van het soort vervuiling dat aan de vloer is gehecht. Deze inventarisatie is nodig om te bepalen welk reinigingsmiddel er gebruikt moet worden. Indien er meerdere vlekken of soorten van vervuiling zijn op dezelfde vloer dan moet de inventarisatie per vlek worden uitgevoerd.
- *anorganisch vuil*: vuil dat geen plantaardige of dierlijke oorsprong heeft zoals kalk en roest.
- *organisch vuil* : vuil van plantaardige of dierlijke oorsprong, zoals vetten, suiker, eiwitten, urine, etc.
- Bepaal aan de hand van het soort vervuiling welk reinigingsmiddel er gebruikt moet worden.
- Voor anorganische vervuiling gebruikt men een zure reiniger (pH-waarde tussen 0 - 7) en voor organische vervuiling gebruikt men een alkalische reiniger (pH-waarde tussen 7 en 14). De mate waarin het vuil aan de vloer is gehecht, bepaalt de sterkte van het reinigingsmiddel. Let op het volgende: Sterk zure of alkalische reinigers kunnen kleding en andere materialen aantasten.
- Het reinigingsmiddel moet niet zeep- of polymeerhoudend zijn.
- Gebruik een laagschuimend reinigingsmiddel zoals **HIM Cleaner**
- Wees ervan overtuigd dat het reinigingsmiddel de kunststofvloer en de schrobmachine niet aan zal tasten.

- Gebruik bij het mengen van het reinigingsmiddel een maatbeker om het product in de voorgeschreven verhouding te mengen.
- Maak een keuze op welke wijze u de vloer wilt reinigen: handmatig of machinaal.

Handschrobber



Is arbeidsintensief maar u kunt wel goed druk uitoefenen op de pad. Indien u kiest voor het schrobben met een machine dan moet u in ieder geval alle plekken van de vloer waar de machine niet komt (in de hoeken) met de hand schrobber. Deze handschrobber noemt men ook wel een Doodle-bug met een blauwe pad. Een Doodle-bug is een handschrobber bestaande uit de volgende onderdelen: steel, padhouder (12cm x 25 cm) en pad. Deze doodle-bug wordt vaak gebruikt om handmatig vlekken te verwijderen en om langs de plinten en in hoeken te reinigen.

Meng het reinigingsmiddel in de voorgeschreven verhouding met water en verdeel het product over de te reinigen vloer en laat het 10–15 minuten inwerken op de vervuiling. Nadat de vloer is geschrobd, moet het water d.m.v. een waterzuiger verwijderd worden. Behandel de vloer nog eens met schoon water en zuig hem weer schoon met de waterzuiger.

Schrobzuigmachine:

SCHROB NOOIT EEN DROGE VLOER MET EEN DROGE PAD !

Bij het gebruik van een schrobzuigmachine kan men de druk op de pad niet beïnvloeden. Het voordeel van deze machine is dat het vervuilde water direct weer opgezogen kan worden. Een schrobzuigmachine wordt vaak gebruikt voor de dagelijkse reiniging.

Maak het reinigingsmiddel in de voorgeschreven verhouding klaar buiten de machine en vul daarmee de vloeistoftank. Bepaal vooraf de werkroute.

Voor het dagelijks onderhoud kunt u de machine tegelijkertijd laten schrobben en zuigen.

Voor een periodieke reinigingsbeurt schrobt u de vloer eerst zonder te zuigen.

Laat het product 10 – 15 minuten inwerken en schrob nu de vloer nog een keer, maar laat de machine nu ook direct het water opzuigen.

Beoordeel het resultaat en herhaal de behandeling indien nodig plaatselijk.



Eénschijfschrobmachine:

Bij gebruik van een éénschijfmachine kunt u de druk op de pad beïnvloeden. Hierdoor is het makkelijker om sterk aangehecht vuil te verwijderen.

- Meng het reinigingsmiddel in de voorgeschreven verhouding met water.
- Verdeel het product over het oppervlak van de te reinigen vloer.
- Laat het product 10–15 minuten inwerken.
- Schrob de vloer nauwkeurig met de machine.
- Zuig het vuile water op met de waterzuiger.
- Herhaal het schrobben en het zuigen nog eens met schoon water.
- Beoordeel het resultaat, indien nodig herhalen.

Maak een keuze voor de te gebruiken pad of borstel.

Voor het schrobben van een **gladde vloer** adviseren wij een **dikke rode pad** te gebruiken. Deze pad heeft een gemiddelde hardheid, waardoor deze prima reinigende eigenschappen heeft, maar de vloer niet beschadigt (mits correct gebruikt).

Op een **niet-gladde vloer** gebruikt u een **zachte borstel**, die u, in plaats van de padschijf, onder de machine monteert.

In geen geval mogen de borstels of de pads abrasieve bestanddelen bevatten zoals corund, silicium carbide, of andere schuurmiddelen of polijstmiddelen die de kunststofvloer kunnen beschadigen.

Als al het vuile water is opgezogen, is de vloer klaar voor gebruik.

In het begin kan er sprake zijn van **gummi schoen- en schopstrepen**. Dit verschijnsel wordt snel minder. Strepen a.g.v. schoenzolen kunnen worden verwijderd met een vochtige micro vezeldoek. Als ze langere tijd op de vloer blijven zitten, wordt het moeilijker om ze te verwijderen. Spray in dat geval wat **HIM Cleaner Plus**, laat dit even inwerken en veeg het daarna met een vochtige doek weg. Nooit met droge borstel/padschijven schrobben! Deze methode zo nodig ook gebruiken bij bandensporen.

Is de vloer na het reinigen niet droog, dan blijft de vloer vuil; het water verdampt wel, maar het vuil blijft achter. Om het water te verwijderen, kunt u het beste een waterzuiger met een zuigmond op wieltjes gebruiken zodat er geen aanzetten van de zuiger op de vloer ontstaan.

HIM is altijd bereid u een schoonmaakadvies-op-maat te geven.

HANDIGE TIPS

- bureaudraaistoelen voorzien van rubberen, eventueel transparante wielen.
- bestaande/nieuwe (kantoor)meubelen voorzien van zachte 'viltjes'. Bij nieuwe meubelen kunnen deze al bij de leverancier aangebracht worden.
- zet geen bloempotten direct op de vloer maar op een trolley
- verschuif geen zware voorwerpen of voorwerpen met een scherpe rand over de vloer
- zie bijvoorbeeld de sites www.floorfriendly.nl of www.romex.nl voor vloerbeschermingsmaterialen



Antwoorden op veelgestelde vragen

V **Waarom krijg ik mijn vloer niet schoon?**

A *Waarschijnlijk reinigt u met de verkeerde middelen. Zowel het Reinigingsmiddel als de materialen waarmee u reinigt beïnvloeden het resultaat van een schone vloer.*

V **Welk Reinigingsmiddel moet ik gebruiken?**

A *Gebruik een alkalische reiniger die geen zeepresidu achterlaat op de vloer. Dit zeepresidu zal namelijk het niet verwijderde vuil verzegelen met een filmlaagje (ook wel residu genoemd). Dit nieuwe filmlaagje heeft ook de eigenschap vuil vast te houden. Dit zal zichtbaar worden in de vorm van een sluierbevuiling over de vloer.*

V **Kan ik ontstane krasjes wegpoetsen of polijsten?**

A *Wanneer u krasjes op uw vloer ziet, betekent dit in de meeste gevallen dat u het vuil ziet dat in de krasjes zit. Wanneer de vloer volgens de voorschriften gereinigd wordt, dan is er geen vuil meer in de krasjes aanwezig, waardoor krasjes veel minder zichtbaar zijn. De krasjes zijn niet te verwijderen uit een vloer, wél het vuil dat erin zit.*

V **Hoe moet ik de vloer onderhouden?**

A *Raadpleeg het schoonmaakadvies HIM Vloerafwerkingen voor informatie. U kunt de vloer onderhouden met een vlakmop, doodle-bug, stofzuiger, boenmachine en stofwisser. Om te bepalen welke methode u gaat gebruiken dient u eerst te bepalen wat voor vervuiling er op de vloer zit. Vervolgens kunt u de reinigingsfrequentie en producten kiezen. Stof kunt u beter droog verwijderen. Het aangehechte vuil dient nat te worden verwijderd met de daarvoor bestemde schrob- en boenmiddelen.*

V **Wat voor vervuiling zit er op mijn vloer?**

A *Over het algemeen kunt u ervan uit gaan dat de vervuiling op de vloer voor 80% uit losse deeltjes (stof e.d.) bestaat. De overige 20 % bestaat uit vette deeltjes. De vette deeltjes zorgen voor het grootste deel van de zichtbare vervuiling. Wanneer deze vette deeltjes niet structureel goed verwijderd worden zal er zich een vies ogende sluier vormen aan het oppervlak van de vloer.*

V **Hoe verwijder ik kalk en roestvlekken van de vloer?**

A *Voor het verwijderen van kalk en roest (anorganische vervuiling) dient men een ander reinigingsproduct te gebruiken dan waar dagelijks mee gereinigd wordt. Hiervoor is een zure reiniger nodig. Bij dit reinigingsmiddel moet men er echter ook op letten dat het geen residu achterlaat.*

V **Hoe voorkom ik dat zich een vette sluier zich gaat vormen op de vloer?**

A *Door de vloer met het juiste reinigingsmiddel en de juiste materialen te reinigen. Afhankelijk van de belasting van de vloer (hoeveel mensen per dag de vloer belopen), zal er een frequentie aan het vloeronderhoud gekoppeld moeten worden. Bijv. 1 x per week schrobben en 3 x per week moppen of 1 x per maand schrobben en 4 x per week moppen.*

V **Moet ik het product in laten werken? of kan ik gelijk boenen?**

A *Afhankelijk van de vervuilingsgraad moet men het product de tijd geven het vuil los te weken van de vloer. Bij een zware vervuiling kan dit tot 15 minuten duren. Bij zeer lichte vervuiling kan het product vrijwel direct opgenomen worden.*

V Wat is de mengverhouding van het reinigingsmiddel?

*A Ervan uitgaande dat een dergelijk product wordt gebruikt als eerder omschreven, kunt u het product als volgt aanmengen:
Voor de eerste reiniging van de vloer of een periodieke schrobbeurt kunt u 500 ml product mengen met 10 liter water. Wanneer u het product gebruikt voor het dagelijks moppen van de vloer, kunt u (afhankelijk van de vervuiling) 150 - 300 ml product per 10 liter water mengen.*

V Kan ik reguliere reinigingsmiddelen gebruiken?

*A In principe kunt u alle dagelijkse Reinigingsmiddelen als Andy, Ajax, Dreft, etc. gebruiken op de vloer. U zult hiermee echter alleen de oppervlaktevervuiling verwijderen en geen dieptereiniging tot in de poriën bewerkstelligen. Bovendien zijn de meeste van deze producten zeephoudend, zodat u de vloer verzegelt met een zeepfilm, wat als gevolg heeft dat de vloer sneller vies wordt en in combinatie met water ook gladder. **Wij raden dit dus niet aan.***

V Moet ik de vloer reinigen met een borstel of met een doodle-bug?

A Een gladde kunststofvloer reinigen met een borstel heeft weinig zin. De haren van de borstel glijden over de poriën van de vloer heen. Een doodle-bug daarentegen reinigt tot in de poriën. Dit zal een veel beter resultaat tot gevolg hebben. Voor kunststofvloeren met een structuur kan wel een borstel worden gebruikt.

V Hoe kan ik de vervuiling van mijn vloer beperken?

A Door het gebruik van een goede schoonloopmat kunt u ervoor zorgen dat er veel van het vuil en zand, dat u onder uw schoenen meeneemt, buiten blijft. De mat dient groot genoeg te zijn, zodat u er meerdere stappen op kunt zetten.

V Hoe komt het dat mijn vloer gladder is geworden? Zeker als er water op ligt.

A Wanneer er met een zeephoudend reinigingsmiddel gereinigd wordt, blijft er een zeepresidu achter op de vloer. Dit residu houdt vuil vast, maar zorgt er ook voor dat de vloer gladder wordt. Wanneer er veel zeep op de vloer zit, kan men zelfs uitglijden wanneer er water op de vloer ligt. Om de vloer weer stroef te krijgen dient de vloer met de voorgeschreven middelen gereinigd te worden. Zie de vraag "Wat voor reinigingsmiddel moet ik gebruiken?"

V Hoe verwijder ik schoen- en schopstrepen van mijn vloer?

*A Dit verschijnsel doet zich met name in het begin voor en wordt snel minder. Strepen a.g.v. schoenzolen kunnen worden verwijderd met een vochtige micro vezeldoek. Als ze langere tijd op de vloer blijven zitten, wordt het moeilijker om ze te verwijderen. Spray in dat geval wat **HIM Cleaner Plus**, laat dit even inwerken en veeg het daarna met een vochtige doek weg. Nooit met droge borstel/padschijven schrobben! Deze methode zo nodig ook gebruiken bij bandensporen.*

V Hoe verwijder ik heftrucksporen van mijn vloer?

A Afhankelijk van de hardnekkigheid van de sporen, het eerder besproken reinigingsmiddel even in laten werken. Na de inwerktijd de vloer boenen met een doodle-bug en/of een schrobzuigmachine.

V Wat doe ik als er koffie gemorst is op de vloer?

A Vloer direct afnemen met keukenpapier. Wanneer de vlek al enigszins is opgedroogd, de vlek afnemen met het voorgeschreven reinigingsmiddel i.c.m. een doodle- bug.